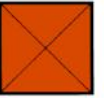




# Energieoptimierter Bungalow Model „Berlin“

Konsequent ökologische, nachhaltige Baustoffe sind unser Markenzeichen



## Energiekonzept:

Alle unsere Häuser werden von der KfW als Effizienzhaus 40 bzw. 40 plus Haus gefördert. Hochdämmende Gebäudehülle, Dreifachglas Fenster  $U_g=0,6$ , bedarfsgerechte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, Holz- bzw. Pellet-Ofen oder Kleinst-BHKW, mind. 12 m<sup>2</sup> Solarkollektoranlage, mind. 1000 l Solar-Pufferspeicher, Zulufterwärmung, Betonkernaktivierung, Saisonaler Erdwärmespeicher, inkl. kleiner PV-Anlage mit PV-Accuspeicherung, 100% des PV-Stromes zur Eigennutzung, LehmBaupaket, ökologische Farben

## Ausstattung :

Unsere Baustoffe sind nach ökologischen, nachhaltigen Gesichtspunkten ausgewählt. Alle Räume sind mit hochwertigem Kieferlandhausdielen und Vollholztüren ausgestattet. Über Holzfenster mit hochdämmendem Dreifachglas kommt reichlich Licht ins Haus. Moresby-Häuser sind besonders auch für Allergiker geeignet. Dieser Haustyp ist unsere neueste Entwicklung, er wird fast immer mindestens als Nullheizenergiehaus gebaut, als Holz- oder Massivhaus. Douglasienholzfassade oder Putzfassade

## Raumaufteilung:

Auf der Südseite liegt ein sehr großzügiges Wohn- Esszimmer mit offener Küche. Im Nordbereich gibt es einen Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer. Auf der Ostseite finden sich zwei Schlafzimmer oder ein Schlafzimmer und ein Kinder-/Arbeitszimmer.

DIN Fläche: ca. 100 m<sup>2</sup> Preis: ca. 196.000 Euro incl. 19% MwSt., ohne Malerarbeiten.

