



# Energieoptimierter Bungalow „Lüneburg“

Konsequent ökologische, nachhaltige Baustoffe sind unser Markenzeichen  
Bungalow für 2-3 Personen barrierefrei geplant



## Energiekonzept:

Alle unsere Häuser werden von der KfW als Effizienzhaus 40 bzw. 40 plus Haus gefördert. Hochdämmende Gebäudehülle Dreifachglas Fenster  $U_g=0,6$  bedarfsgerechte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, Holz- bzw. Pellet-Ofen, oder kleinst-BHKW, mind. 12 m<sup>2</sup> Solarkollektoranlage, mind. 1000 l Solar-Pufferspeicher, Zulufterwärmung, Betonkernaktivierung, Saisonaler Erdwärmespeicher, inkl. kleiner PV-Anlage mit PV-Accuspeicherung 100% des PV-Stromes zur Eigennutzung Lehmbaupaket, ökologische Farben

## Ausstattung :

Alle Räume sind mit Kiefernlandhausdielen und Vollholztüren ausgestattet. Holzfenster mit hochdämmendem Dreifachglas ( $U_g = 0,6$ ) sorgen dafür, dass reichlich Licht ins Haus kommt und ein Wohlfühlklima entsteht. Die Fassade besteht aus hochwertiger Douglasie, beim Massivhaus: mineralischer Dämmputz. Durch die ökologischen Baustoffe und die Lüftungsanlage ist das Haus besonders auch für Allergiker geeignet. An oberster Stelle steht auch hier die Nachhaltigkeit, als Holzbau oder Massiv

## Raumaufteilung:

Dieser Bungalow hat auf der Südseite eine offene Wohnküche die auch noch genügend Platz für einen Essbereich bietet. Das Schlafzimmer ist direkt neben dem Badezimmer auf der Ostseite des Hauses platziert. Gegenüber liegt ein weiteres Zimmer das als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Im Hauswirtschaftsraum ist auch die Haustechnik untergebracht. Das Haus ist barrierefrei geplant. Lieferbar in verschiedenen Größen, mit Sattel-, Walm-, oder Pultdach (Gründach)



## Daten Bungalow „Lüneburg“:

Länge x Breite 12,45 m x 7,76 m

Dachneigung 27°

Nutzfläche ca. 80 m<sup>2</sup>

Preis ca. 181.000 Euro ohne Malerarbeiten  
incl. 19% MwSt. Für Liefergebiet Hamburg  
SH, Niedersachsen, Mecklenburg, als KfW40

